

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Pieńkowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku
15-472 Białystok ul. Ciepła 1/9
tel. 513590011, 511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl
GKm 44/25

Białystok, dnia 11-08-2026
Sz P
Radca Prawny
Eliza Rurewicz

ul. Młynowa 38/92
15-404 Białystok

#tomasz *0070004939017*/1600/

0070004939017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00133693/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-09-2026r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: ULTEX Sp. z o.o położonej: 15-588 Kuriany, Łąkowa, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00133693/3**.

nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek: 148/5 o pow. 0,1623 ha oraz 148/6 o pow. 0,0055 ha, położona w gminie Zabłudów, obręb Kuriany, przy ul. Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00133693/3**.

Zabudowę nieruchomości stanowią (obiekty posadowione są na działce numer 148/5):

- budynek handlowo – usługowy oznaczony numerem 179;
- budynek przemysłowy oznaczony numerem 697;
- budynek nieujawniony w ewidencji gruntów znajdujący się pomiędzy w/w obiektami.

W/w działki gruntu stanowią całość gospodarczą z uwagi na fakt, iż działka o numerze 148/5 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę o numerze 148/6.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej oraz wody (ze studni). Ogrzewanie poprzez piec wolnostojący na paliwo stałe (tzw. koza). Na działce 148/5 znajduje się zbiornik szczelny (szambo).

Nieruchomość posiada w zasięgu sieć telekomunikacyjną, wodociągową oraz gazową. Nieruchomość jest ogrodzona z każdej strony. Z mapy zasadniczej wynika, iż ogrodzenie nie jest poprowadzone po granicach nieruchomości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej, drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 335 (ul. Łąkowa). Droga gruntowa bez nawierzchni asfaltowej.

Suma oszacowania wynosi **900 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **675 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 070,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 10-09-2026 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojnia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia

10-09-2026 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Pieńkowski

Adresat oryginału: Radca Prawny Eliza Rurewicz

Do wiadomości: 1. aa

Przyjęcia interesantów:

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **GKm 44/25.**

Administratorem danych osobowych jest komornik sądowy. Dane kontaktowe do zgłoszeń dotyczących danych osobowych są takie jak podane wyżej w nagłówku dane komornika. Zgłoszeń można dokonywać bezpośrednio w kancelarii komornika, mailowo na adres e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl, telefonicznie - pod numerem telefonu: 513590011, 511035573 lub pisemnie - na adres: ul. Ciepła 1/9, nr VII w Białymstoku. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedziby albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość zażądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione, jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania lub czynności albo ze względu na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.